

Algemene Voorwaarden van Inkoop en onderaanneming

versie juli 2023

Artikel 1: De overeenkomst en voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, bestellingen, overeenkomsten en alle daaruit volgende handelingen tussen: Van Mensvoort Veghel B.V., Van Mensvoort Totaal B.V., Transportbedrijf Van Mensvoort B.V. en Grondbank Veghel en Omstreken B.V. (GROVEO) en aan één van deze bedrijven gelieerde vennootschappen, hierna: Van Mensvoort, en de leverancier of onderaannemer, die zien op de levering van zaken aan en het verrichten van diensten voor Van Mensvoort.
2. De overeenkomst wordt schriftelijk gesloten. De overeenkomst vermeldt de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden van Inkoop en onderaanneming (hierna te noemen "Voorwaarden").
3. Daar waar in de overeenkomst en deze voorwaarden wordt gesproken van 'schriftelijk' dient daar mede onder te worden verstaan tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per e-mail.
4. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'onderaannemer' kan daarmee ook worden bedoeld (indien van toepassing) de 'ZZP'er'.
5. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'onderaannemer' kan daarmee ook worden bedoeld (indien van toepassing) de 'leverancier'.

Artikel 2: Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege

1. Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de prijsaanbieding in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
2. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de prijsaanbieding in werking treden, komen voor rekening van Van Mensvoort, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat onderaannemer die gevolgen reeds op de dag van de prijsaanbieding had kunnen voorzien.

Artikel 3: Specifieke bepalingen betreffende onderaanneming

1. Onderaannemer verstrekt voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst:
 - a. een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming;
 - b. zijn btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingsnummer;
 - c. een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid' (niet ouder dan één maand);
2. Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht loonbelasting en sociale premies, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. Voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt onderaannemer een overzicht van de werknemers die op het werk worden ingezet met vermelding van hun volledige namen, geboortedatum en nationaliteit. Van arbeidskrachten van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dient ook een kopie van het geldige identiteitsbewijs en een kopie van de geldige verblijfs- en tewerkstellingsvergunning te zijn bijgevoegd.
4. In de overeenkomst is vermeld of onderaannemer een mandagenregister bijhoudt. Een mandagenregister dient volledig te worden ingevuld en bevat tenminste de volgende gegevens:
 - a. NAW-gegevens onderaannemer;
 - b. NAW-gegevens Van Mensvoort;
 - c. datum;

- d. project-/werknummer;
 - e. nummer/kenmerk van de overeenkomst van onderaanneming;
 - f. projectnaam en plaats;
 - g. volledige namen en voorletters van de werknemer van de onderaannemer;
 - h. weeknummer;
 - i. aantal gewerkte uren per werknemer inclusief begin- en eindtijd.
5. Het mandagenregister dient te worden ondertekend door onderaannemer, waarmee deze tevens verklaart dat:
 - a. de werknemers op voorgeschreven wijze in de administratie van de onderaannemer worden verwerkt;
 - b. de werkelijk betaalde lonen van de werknemers in overeenstemming zijn met de vereisten op grond van de Wet Minimumloon (WML) en de van toepassing zijnde cao;
 - c. voor deze werknemers de wettelijk verschuldigde premies en belastingen worden afgedragen alsmede (voor zover van toepassing) de premies vanuit de van toepassing zijnde cao;
 - d. door onderaannemer geen andere werknemers of door hem ingeleende werknemers op dit project worden ingezet, tenzij vooraf schriftelijke toestemming van Van Mensvoort is verkregen.
 6. Een mandagenregister dient wekelijks ter goedkeuring aan Van Mensvoort te worden voorgelegd. Van Mensvoort is te allen tijde bevoegd om de juistheid van het mandagenregister te controleren.
 7. Van Mensvoort heeft overeenkomstig het bepaalde in de 'Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN', de bevoegdheid om het BSN van iedere persoon die vanwege onderaannemer werkzaamheden op de bouwplaats verricht te verzamelen en te bewaren. Deze personen dienen zich op eerste verzoek van Van Mensvoort te legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs waarop de nationaliteit en (indien van toepassing) de verblijfsstatus is vermeld. Van dit document zal Van Mensvoort het BSN, het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur van de personen overnemen, evenals de voorletters, achternaam, geboortedatum en nationaliteit.
 8. Van Mensvoort heeft het recht de ter zake van het aan onderaannemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).
 9. Indien Van Mensvoort redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan Van Mensvoort het op de g-rekening te storten percentage wijzigen.
 10. Indien de onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Van Mensvoort gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontfagen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die Van Mensvoort hierdoor lijdt, komt voor rekening van onderaannemer.

Artikel 4: Veiligheid

1. Onderaannemer zal alles in het werk stellen om de veiligheid van projectmedewerkers, ketenpartners en de omgeving van het project te waarborgen en het veiligheidsbewustzijn te vergroten. Tevens stimuleert onderaannemer dat alle betrokkenen proactief handelen ten aanzien van veiligheid. onderaannemer zorgt dat onderaannemer, zijn medewerkers, alsmede door hem ingeschakelde onderaannemers, werknemers en leveranciers zich gedragen volgens de Van Mensvoort houding- en gedragsregels en de veiligheidsregels zoals vastgelegd in het VGM- handboek.
2. Onderaannemer is verplicht de instructies, eisen en aanwijzingen van de Van Mensvoort, de opdrachtgever of overheidsinstanties zoals de arbeidsinspectie, stipt na te leven.
3. De Onderaannemer verklaart in bezit te zijn van het certificaat "VCA*" of "VCA**". Kopie van dit certificaat dient voor aanvang werkzaamheden in het bezit te zijn van de Van Mensvoort.
4. De onderaannemer verzorgt of neemt deel aan toolbox meetings (periodieke veiligheidsinstructies) en draagt zorg voor het uitvoeren en naleven van de regels en voorschriften welke voor het project van toepassing zijn.
5. De onderaannemer verklaart in het bezit te zijn van alle certificaten welke wettelijk en (indien van toepassing) volgens

plaatselijke voorschriften vereist zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Kopieën worden op eerste verzoek van de Van Mensvoort verstrekt.

6. De onderaannemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen dat tijdens aan- en afvoer van materieel en/of materialen en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het bouwterrein geen bodemverontreiniging en/of milieuschade zal optreden. Mocht er echter toch bodemverontreiniging en/of milieuschade optreden dan verplicht de onderaannemer zich tot het terstond nemen van passende maatregelen en het melden aan de Van Mensvoort van deze verontreiniging, alsmede het voor zijn rekening herstellen van de oorspronkelijke situatie. De onderaannemer vrijwaart de Van Mensvoort voor aanspraken van derden ter zake.

7. Bij niet nakoming door de onderaannemer van één of meer van de in de vorige leden omschreven verplichtingen of gedragingen, heeft de Van Mensvoort het recht de persoon wiens gedragingen het betreft van het project weg te sturen en hem verdere toegang te ontzeggen.

Artikel 5: Geheimhouding

1. De onderaannemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden over de inhoud van de overeenkomst en alle informatie en producten in dat kader ontwikkeld, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en knowhow in de meest ruime zin des woords.

2. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere partij en/of de voor die partij werkzame personen en/of door die partij ingeschakelde derden de overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder ingebrekestelling te ontbinden. Daarnaast is de partij die haar verplichtingen op grond van artikel 8 lid 1 niet nakomt een direct opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,00 per gebeurtenis en van € 1.000,00 per dag dat de gebeurtenis voortduurt, een en ander onverminderd het recht op vergoeding van de werkelijk geleden schade.

3. De onderaannemer zal door hem bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken personeel en/of door hem ingeschakelde derden, op eerste verzoek van opdrachtgever, bij schriftelijke overeenkomst tot dezelfde geheimhouding verplichten.

4. De uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen blijven ook na beëindiging van de overeenkomst voortduren.

5. Partijen verplichten zich over en weer in overeenstemming met de wetgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens te handelen. Partijen handelen in overeenstemming met de Beleidsregels meldplicht datalekken van de Autoriteit Persoonsgegevens, de AVG en de Uitvoeringwet AVG.

6. Partijen zullen persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. Daarnaast zullen partijen technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking. Tenslotte zullen partijen zodra de persoonsgegevens niet meer nodig zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst, direct zorgdragen voor de vernietiging van deze persoonsgegevens.

Artikel 6: Verplichtingen van Van Mensvoort

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt Van Mensvoort ervoor dat onderaannemer tijdig kan beschikken:

- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;
- over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. De voor de uitvoering van het werk benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van onderaannemer tenzij anders overeengekomen.

Artikel 7: Verplichtingen van onderaannemer

1. Onderaannemer kan een gedaan aanbod niet herroepen gedurende 3 maanden nadat Van Mensvoort het aanbod heeft ontvangen, tenzij dit schriftelijk anders is opgenomen in het aanbod.

2. Onderaannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Hij dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

3. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.

4. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt onderaannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen en de locatie waar het werk zal worden uitgevoerd.

5. Onderaannemer is verplicht Van Mensvoort te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Van Mensvoort voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Van Mensvoort gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Van Mensvoort ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de onderaannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

6. Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan opdrachtgever van Van Mensvoort prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Van Mensvoort, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Mensvoort.

7. Onderaannemer mag het werk niet geheel of ten dele aan een ander overdragen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Mensvoort.

8. Zonder schriftelijke toestemming van Van Mensvoort is het onderaannemer niet toegestaan om het werk geheel of ten dele in onderaanneming uit te besteden aan derden of werknemers in te lenen. De toestemming zal niet mogen worden onthouden op oneigenlijke gronden. In het geval waarin Van Mensvoort toestemming verleent, is onderaannemer gehouden de bepalingen waaronder de overeenkomst van onderaanneming is aangegaan van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen onderaannemer en de door hem ingeschakelde derde. Ook bij inschakeling van derden blijft onderaannemer jegens de Van Mensvoort ten volle verantwoordelijk voor het werk.

9. Onderaannemer dient zich bij uitvoering van deze overeenkomst te houden aan geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en de afspraken die zij heeft gemaakt in individuele arbeidsovereenkomsten. Onderaannemer dient, met in achtneming van het bepaalde in het vorige lid, bij inschakeling van onderaannemers of ondernemingen die arbeidskrachten ter beschikking stellen, te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en alle afspraken die gemaakt zijn in de individuele arbeidsovereenkomsten. Hij bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.

10. Onderaannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

11. Onderaannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

12. Onderaannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Van Mensvoort toegang tot de in het vorige lid genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Van Mensvoort dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

13. Onderaannemer kan alleen een deel van het werk verder uitbesteden aan een ZZP'er wanneer dit geschiedt conform een goedgekeurde modelovereenkomst van onderaanneming van de Belastingdienst. Onderaannemer ziet erop toe dat de feitelijke situatie en omstandigheden waaronder wordt gewerkt overeenkomen met de afspraken in de gehanteerde modelovereenkomst.

14. Onderaannemer houdt zich te allen tijde aan de Arboret en -regelgeving, het V&G-plan, en aan de van toepassing zijnde

bouwplaatsregels van de Van Mensvoort. Onderaannemer informeert zijn werknemers en ingeschakelde hulpverleners over deze regels.

15. Tenzij partijen anders zijn overeengekomen draagt onderaannemer zorg voor:

a. alle voor de uitvoering noodzakelijke zaken, zoals: opslagterrein/afsluitbare ruimten, horizontaal transport, verticaal transport, hulpmiddelen, hulpwerken, aansluitpunten nutsvoorzieningen;

a. het verwijderen van afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan de onderaannemer opgedragen werk;
b. voor de vervaardiging van (werk)tekeningen met betrekking tot het aan de onderaannemer opgedragen werk;
c. het verrichten van maatvoering.

16. Indien onderaannemer wekrapporten dient te verzorgen, worden hierin onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:

a. de vordering en de stand van het werk;
b. wijzigingen in de opdracht;
c. de gewerkte uren;
d. onwerkbaar weer;
e. de aan- en afvoer van bouwstoffen;
f. de aan- en afvoer van hulpmiddelen.

Artikel 8: Verzekeringen

1. De onderaannemer is gehouden genoegzame verzekering(en), met een minimale dekking van € 2.500.000,- per gebeurtenis/aanspraak, ter dekking van zijn (ontwerp) aansprakelijkheid af te sluiten, bij gebreke waarvan Van Mensvoort gerechtigd is de overeenkomst te ontbinden onverminderd de overige rechten van de Van Mensvoort. Verzekering van zijn aansprakelijkheid laat onverlet de aansprakelijkheid van de onderaannemer op grond van de overeenkomst of de wet.

2. Indien meerdere verzekeringen van toepassing zijn bij een schade gaat de (beroeps) aansprakelijkheidsverzekering van de Onderaannemer te allen tijde voor op andere verzekeringen.

3. Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient de onderaannemer het risico van aansprakelijkheid voor schade jegens de Van Mensvoort en/of derden te verzekeren overeenkomstig de wettelijke vereisten en met inachtneming van het van toepassing zijnde bestek en/of andere contractuele bepalingen. De verzekeringspolissen dienen onder meer te voldoen aan de navolgende voorwaarden:

4. De motorrijtuigen- en werkmaterieelverzekeringen mogen geen uitsluitingen bevatten ten aanzien van het zogenaamde werkrisico en/of schade aan ondergrondse zaken, zoals maar niet beperkt tot kabels en leidingen.

5. Onderaannemer verstrekt op verzoek van Van Mensvoort direct een gewaarmerkt afschrift van de polissen of een verklaring van de verzekeraar of verzekeringstussenpersoon, waaruit blijkt dat Van Mensvoort adequaat verzekerd is en levert bewijs van betaling van de premies.

6. Indien Van Mensvoort onderaannemer aansprakelijk heeft gesteld uit hoofde van de overeenkomst, dient onderaannemer op verzoek van Van Mensvoort daarmee verband houdende aanspraken ter zake van een uitkering van verzekeringspenningen uit hoofde van een verzekering, onverwijld aan Van Mensvoort te cederen.

7. Onderaannemer machtigt Van Mensvoort door het aangaan van de overeenkomst onherroepelijk om de akte van cessie alsdan in haar naam te ondertekenen en aan verzekeraar mee te delen. Onderaannemer deelt deze cessie in dat geval ook zelf onverwijld aan verzekeraar mee.

8. Aanspraken op enige eventueel door de Van Mensvoort (of de opdrachtgever) afgesloten verzekeringen ontstaan eerst door een daartoe strekkende verklaring door de Van Mensvoort (of de opdrachtgever) aan de betreffende verzekeraar(s).

9. Het eigen risico van enige verzekering komt geheel voor rekening van de onderaannemer voor zover schade voor rekening of risico van onderaannemer komt.

Artikel 9: Meer- en minderwerk

1. In geval van door Van Mensvoort gewenste wijzigingen van de overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering kan onderaannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij Van Mensvoort tijdig heeft gewezen op de noodzaak van

een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Van Mensvoort die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

2. Wijzigingen van de overeenkomst dan wel van de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden schriftelijk worden overeengekomen.

3. Meerwerk mag uitsluitend na goedkeuring door en na een schriftelijke opdracht van de Opdrachtgever worden uitgevoerd. De Van Mensvoort is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. De verrekening van minderwerk wordt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.

4. Voor meer- en/of minderwerk gelden, onverminderd het overige in dit artikel bepaalde en tenzij schriftelijk anders overeengekomen, de voorwaarden van de overeenkomst.

5. De onderaannemer heeft geen recht op betaling van meerwerk indien de Van Mensvoort dit meerwerk niet betaald krijgt van zijn opdrachtgever.

6. Artikel 7:753 BW en § 47 UAV zijn nadrukkelijk uitgesloten voor de overeenkomst en daarop dus niet van toepassing. Een onderaannemer kan geen beroep doen op deze bepalingen.

Artikel 10: Facturen, eindafrekening, betaling en opschorting

1. Indien de onderaannemer aan al zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, kan de onderaannemer de overeengekomen prijs aan de Van Mensvoort factureren, waarna betaling door de Van Mensvoort zal geschieden binnen zestig (60) dagen. Indien een afwijkende betalingstermijn dient te worden gehanteerd, wordt dit in de overeenkomst schriftelijk vastgelegd.

2. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt onderaannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Van Mensvoort toe.

3. Een door onderaannemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de Omzetbelasting daaraan stelt.

4. Indien in de overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, dient Van Mensvoort tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier dagen nadat bij een opneming ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd.

5. Onderaannemer dient uiterlijk twee weken na de dag waarop het werk gereed is zijn eindafrekening bij de Van Mensvoort in te dienen.

6. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Van Mensvoort het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Van Mensvoort meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan onderaannemer.

Artikel 11: Overdraagbaarheid en verrekening

1. De overdraagbaarheid van vorderingen die betrekking hebben op het in de aanneemsom begrepen bedrag aan loonbelasting en sociale premies, en waarvoor Van Mensvoort ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, en de overige bevoegdheid deze vordering te bezwaren en/of te vervreemden is - ook in goederenrechtelijke zin - uitgesloten als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.

2. Indien aan Van Mensvoort uit hoofde van het overtreden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd, die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door onderaannemer, is Van Mensvoort gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op onderaannemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met opeisbare vorderingen van onderaannemer. Als schade wordt onder meer aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het werk. Van een verrekening geeft Van Mensvoort schriftelijk kennis aan onderaannemer.

Artikel 12: Gereed zijn en oplevering van het werk en onderhoudstermijn

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van onderaannemer gereed zal zijn, nodigt hij Van Mensvoort schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming vindt zo spoedig mogelijk plaats doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming geschiedt door Van

Mensvoort en onderaannemer gezamenlijk. Indien het werk gereed is, leggen partijen dit schriftelijk vast, met vermelding van gezamenlijk geconstateerde tekortkomingen. Deze tekortkomingen zullen door onderaannemer zo spoedig mogelijk worden hersteld.

2. Het werk geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen Van Mensvoort en diens opdrachtgever als opgeleverd geldt. Van Mensvoort zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.

3. Indien na het tijdstip waarop het werk gereed is, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door Van Mensvoort, daaronder begrepen het geval dat Van Mensvoort het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van onderaannemer.

4. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Van Mensvoort.

5. Indien er sprake is van een van een onderhoudstermijn, leggen Partijen de duur van de onderhoudstermijn vast in de overeenkomst van onderaanneming.

Artikel 13: Uitvoeringsduur, verlenging, en gefixeerde schadevergoeding wegens te laat gereed zijn van het werk

1. Van Mensvoort zorgt er voor dat onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.

2. Indien het niet mogelijk is dat onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aanvangt, is Van Mensvoort verplicht onderaannemer zo tijdig mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.

3. Indien onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Van Mensvoort zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.

4. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Van Mensvoort komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn gereed is.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Van Mensvoort komende omstandigheden, dient de daaruit voor onderaannemer voortvloeiende schade door Van Mensvoort te worden vergoed.

6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor Van Mensvoort voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn, door onderaannemer te worden vergoed.

7. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn is onderaannemer aan Van Mensvoort een direct opeisbare gefixeerde schadevergoeding verschuldigd. De hoogte van deze vergoeding leggen partijen vast in de overeenkomst, bij gebreke waarvan de regeling geldt zoals vastgelegd in de voorwaarden tussen Van Mensvoort en diens opdrachtgever. In geval die laatstgenoemde regeling ontbreekt, bedraagt deze vergoeding € 100,00 per kalenderdag. Van Mensvoort is gerechtigd de gefixeerde schadevergoeding te verrekenen met al hetgeen hij aan onderaannemer is verschuldigd.

8. De gefixeerde schadevergoeding wordt verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag. Een nadere ingebrekestelling is niet vereist.

Artikel 14: In gebreke blijven van Van Mensvoort

1. Indien Van Mensvoort met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan onderaannemer verschuldigd is in gebreke

blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente ex art. 6:119 BW verschuldigd.

2. Indien Van Mensvoort niet tijdig betaalt, is onderaannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij Van Mensvoort schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien onderaannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten voor rekening van Van Mensvoort, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Onderaannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag berekend overeenkomstig het Besluit buitengerechtigde incassokosten.

Artikel 15: In gebreke blijven van onderaannemer

1. Indien onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet nakomt, of Van Mensvoort gegronde redenen heeft om aan te nemen dat onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet zal nakomen, is Van Mensvoort gerechtigd, zulks naar zijn keuze:

a. genoegzame zekerheid van onderaannemer te verlangen, ofwel
b. de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden. Ontbinding is slechts mogelijk indien Van Mensvoort onderaannemer vooraf schriftelijk op dit gevolg van het niet nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Van Mensvoort op vergoeding van schade, kosten en rente.

2. Indien onderaannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en Van Mensvoort hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Van Mensvoort hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

3. Aannemer is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de onderaannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft, en onder voorwaarde dat Van Mensvoort zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Van Mensvoort recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van onderaannemer voortvloeiende schade en kosten.

4. Van Mensvoort zorgt ervoor, dat de kosten, die voor onderaannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 16: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. Van Mensvoort is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die onderaannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die onderaannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan onderaannemer vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van onderaannemer, mits hij Van Mensvoort tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan onderaannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door onderaannemer betaalde, bouwstoffen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is onderaannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

5. Van Mensvoort is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Onderaannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

6. Onderaannemer zendt Van Mensvoort een gespecificeerde eindafrekening, zo nodig vergezeld van achterliggende stukken, van hetgeen de Van Mensvoort ingevolge de beëindiging van het werk in onvoltooide staat verschuldigd is.

Artikel 17: Ontbinding

1. Elke tussen de Van Mensvoort en onderaannemer overeengekomen termijn voor de nakoming door de onderaannemer van zijn verplichtingen is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders

is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van een in de overeenkomst genoemde termijn is de onderaannemer in verzuim. Door de Van Mensvoort aan onderaannemer gestuurde aanmaningen doen daaraan niet af.

2. Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben Van Mensvoort en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming geheel of gedeeltelijk te ontbinden:

- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot (voorlopige) surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. indien het door de opdrachtgever aan de Van Mensvoort opgedragen werk, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, in onvoltooide staat wordt beëindigd;
 - c. indien onderaannemer komt te overlijden;
 - d. indien de Opdrachtnemer enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
 - e. indien de overeenkomst tussen Van Mensvoort en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden of opgezegd.
3. De Opdrachtnemer is verplicht (een aanvraag van) faillissement en een (dreiging van) beslaglegging onverwijld schriftelijk aan de Opdrachtgever te melden.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

Artikel 18.1: Aansprakelijkheid voor oplevering

1. Met in achtneming van het bepaalde in art. 9 lid 3 van deze voorwaarden, zijn het werk en de uitvoering daarvan voor verantwoordelijkheid van onderaannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet, en met in achtneming van het bepaalde in art. 9 lid 3 van deze voorwaarden, is onderaannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan onderaannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Van Mensvoort voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
4. Onderaannemer vrijwaart Van Mensvoort tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 18.2: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is onderaannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
 - a. dat in de onderhoudstermijn naar voren is gekomen en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Van Mensvoort onderkend had kunnen worden, tenzij onderaannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Van Mensvoort kan worden toegerekend;
 - b. dat na afloop van de onderhoudstermijn naar voren is gekomen, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Van Mensvoort onderkend had kunnen worden, en waarvan Van Mensvoort aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan onderaannemer kan worden toegerekend.
3. Voor wat betreft de duur van de aansprakelijkheid geldt hetgeen daarover tussen Van Mensvoort en diens opdrachtgever is overeengekomen.

Artikel 18.3: Overige bepalingen

1. In de gevallen als voorzien in art. 15.2 van deze voorwaarden dient Van Mensvoort onderaannemer binnen redelijke termijn na ontdekking van het gebrek mededeling te doen en onderaannemer de gelegenheid te geven het gebrek te herstellen.
2. Indien de kosten van herstel van een gebrek niet in redelijke verhouding staan tot het belang van Van Mensvoort bij herstel, mag onderaannemer in plaats van herstel volstaan met het betalen van een redelijke schadevergoeding.

Artikel 19: Garantie(s)

1. In de overeenkomst zijn de door onderaannemer te verstrekken garantie(s) omschreven.
2. Garantie-aanspraken van Van Mensvoort laten diens (rechts)vorderingen uit hoofde van art. 15 van deze voorwaarden onverlet.
3. Indien door een derde aan onderaannemer een verdergaande garantie is verstrekt dan die welke door onderaannemer aan Van Mensvoort is verstrekt, wordt de door onderaannemer verstrekte garantie geacht die verdergaande garantie te omvatten. Onderaannemer is verplicht Van Mensvoort hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 20: Levering c.p.

1. De door onderaannemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te leveren zaken waarover Van Mensvoort niet de feitelijke macht heeft, geschiedt door bezitsverschaffing conform het bepaalde in art. 3:115 sub a BW. De daartoe benodigde tweezijdige verklaring van onderaannemer en Van Mensvoort wordt afgelegd door ondertekening van de overeenkomst van onderaanneming.
2. Onderaannemer is gehouden om de zaken die hij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst met Van Mensvoort onder zich heeft, of door een derde namens onderaannemer worden gehouden, zodanig af te scheiden en afgescheiden te houden, dat deze zaken op ieder moment individualiseerbaar zijn als zaken die door onderaannemer voor Van Mensvoort worden gehouden.

Artikel 21: Toepasselijk recht

1. Op de overeenkomst van inkoop en onderaanneming en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen Van Mensvoort en onderaannemer, in het geval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank Oost-Brabant.